

INSPECTION CHECKLIST
เช็คลิสต์ตรวจรับคอนโดฯ ด้วยตัวเอง

ชื่อโครงการ :

หมายเลขห้อง :

พื้น	ห้องนั่งเล่น	ห้องนอน	ห้องครัว	ห้องน้ำ	อื่นๆ
- พื้นไม้ลามิเนต / พื้นไม้เอ็นจิเนียร์ ไม่โก่งบวม หรือยุบตัว รอยต่อแนบสนิท					
- พื้นกระเบื้องยางหรือพื้นไวนิล เรียบเสมอกัน ไม่ยุบตัว รอยต่อแนบสนิท					
- พื้นกระเบื้อง เรียบเสมอกัน ไม่ล่อนหรือบิ่น ยาแนวเรียบร้อย ปูนกาวซีเมนต์แน่น					
- พื้นหิน พื้นได้ระดับ เรียบเสมอกัน ยาแนวเรียบร้อย					

ผนัง	ห้องนั่งเล่น	ห้องนอน	ห้องครัว	ห้องน้ำ	อื่นๆ
- ผนังทาสี ฉาบเรียบ ไม่มีรอยแตกรอยร้าว ผิวไม่เป็นคลื่น ไม่เป็นเม็ดสีนูนขึ้นมา					
- ผนังติวอลส์เปเปอร์ ไม่มีรอยขาด ระหว่างแผ่นต้องเรียบสนิท สีสม่ำเสมอ ไม่มีรอยกาว					
- ผนังกระเบื้อง กระเบื้องเรียบเสมอกัน ไม่ล่อน หรือบิ่น ยาแนวเรียบร้อย					

ฝ้าเพดาน	ห้องนั่งเล่น	ห้องนอน	ห้องครัว	ห้องน้ำ	อื่นๆ
- ไม่มีรอยแตกร้าว หรือสีต่าง ไม่มีคราบน้ำจากการรั่วซึมของห้องด้านบน					
- ระดับฝ้า และความสูงจากพื้นถึงเพดานเป็นไปตามที่ระบุในสัญญา					
- ฝ้าเรียบเสมอกัน ไม่เป็นแอ่ง หรือตกท้องช้าง					
- ช่องเซอร์วิสไม่มีรอยรั่วซึม และเดินสายไฟเรียบร้อย					
- ฉนวนกันความร้อนไม่ฉีกขาด					

ประตูและหน้าต่าง	ห้องนั่งเล่น	ห้องนอน	ห้องครัว	ห้องน้ำ	อื่นๆ
- ใช้งานได้ตามปกติ เปิด-ปิดไม่ติดขัด					
- วงกบและหน้าบานสันไม้บิ่น เข้ามุมเข้าฉากสนิท ไม่มีช่องว่าง					
- บานพับ กลอนประตูหน้าต่าง ยึดติดแน่น ล็อคได้สนิท ไม่มีเสียงดัง					
- หน้าบานกระจกไม่มีรอยร้าว ไม่มีรอยขีดข่วน					
- หน้าต่างและประตูบานเลื่อน ไม้ผุ ไม้ตกกรง ยางกันรั่วซึมแนบสนิท					

ระบบไฟ	ห้องนั่งเล่น	ห้องนอน	ห้องครัว	ห้องน้ำ	อื่นๆ
- สวิตช์โคมไฟ ใช้งานได้ครบทุกดวง จำนวนสวิตช์ไฟครบถ้วน					
- เต้าเสียบใช้งานได้ทุกจุด					
- ระบบควบคุมอุปกรณ์และแสงสว่าง ใช้งานเชื่อมต่อสมาร์ตโฟนได้					

ระบบน้ำ	ห้องนั่งเล่น	ห้องนอน	ห้องครัว	ห้องน้ำ	อื่นๆ
- ทุกอุปกรณ์น้ำไหลคล่อง					
- ฝักบัว ก๊อกน้ำ สายชำระ ฯลฯ เมื่อเปิดใช้งานพร้อมกัน แรงดันน้ำไม่ตก					
- อ่างล้างหน้า อ่างล้างจาน ไม้รั่วซึม ไม้มีกลิ่นไม่พึงประสงค์ ไม่อุดตัน					
- ชักโครก ไม้มีกลิ่นไม่พึงประสงค์ ไม้รั่วซึม และท่อไม่อุดตัน					
- พื้นส่วนอาบน้ำลาดเอียงได้มาตรฐาน ไม้มีน้ำขัง					
- ระบายน้ำ (Floor Drain) กับท่อน้ำต่อกันแนบสนิทดี ระบายน้ำได้ดี					

เฟอร์นิเจอร์ที่ได้จากโครงการ	ห้องนั่งเล่น	ห้องนอน	ห้องครัว	ห้องน้ำ	อื่นๆ
- จำนวนและสเปกถูกต้องตามสัญญา					
- เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวและบิลท์อินประกอบและติดตั้งเรียบร้อย					

เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้จากโครงการ	ห้องนั่งเล่น	ห้องนอน	ห้องครัว	ห้องน้ำ	อื่นๆ
- เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดใช้งานได้ปกติ					
- เครื่องปรับอากาศทำงานได้ปกติและไม่มีเสียงดังผิดปกติ น้ำแอร์ไม่รั่วซึม					
- เครื่องทำน้ำอุ่น น้ำไม่รั่วและมีการติดตั้งสายดิน					
- พัดลมดูดอากาศ เครื่องดูดควันเหนือเคาน์เตอร์ครัว ใช้งานได้ดี					

ระบบสายเคเบิลทีวี	ห้องนั่งเล่น	ห้องนอน	ห้องครัว	ห้องน้ำ	อื่นๆ
- ใช้งานได้ปกติ จำนวนและสเปกถูกต้องตามสัญญา					

ระเบียง	ห้องนั่งเล่น	ห้องนอน	ห้องครัว	ห้องน้ำ	อื่นๆ
- โครงสร้างแข็งแรง ทาสีครบถ้วนเรียบร้อย					
- ความสูงของราวระเบียงได้มาตรฐาน (90 – 120 ซม.)					
- พื้นระเบียงและรูระบายน้ำ ลาดเอียงได้มาตรฐาน ระบายน้ำได้ดี					